



adviseurs in  
ruimtelijke  
ontwikkeling

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

**Didam, herontwikkeling Schoolstraat e.o.**

**Gemeente Montferland**

Datum: 11 augustus 2020

Projectnummer: 190257



## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	5
1.3	Leeswijzer	6
<b>2</b>	<b>Kenmerken van het project</b>	<b>7</b>
2.1	Inleiding	7
2.2	Beschrijving project	7
2.3	Omvang van het project	9
2.4	Overige kenmerken van het project	10
<b>3</b>	<b>Plaats van het project</b>	<b>11</b>
3.1	Inleiding	11
3.2	Het bestaande grondgebruik	11
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	13
<b>4</b>	<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	<b>18</b>
4.1	Inleiding	18
4.2	Archeologie	19
4.3	Natuur (flora en fauna)	21
4.4	Water	22
4.5	Verkeer	23
4.6	Geluid	24
4.7	Luchtkwaliteit	27
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>29</b>



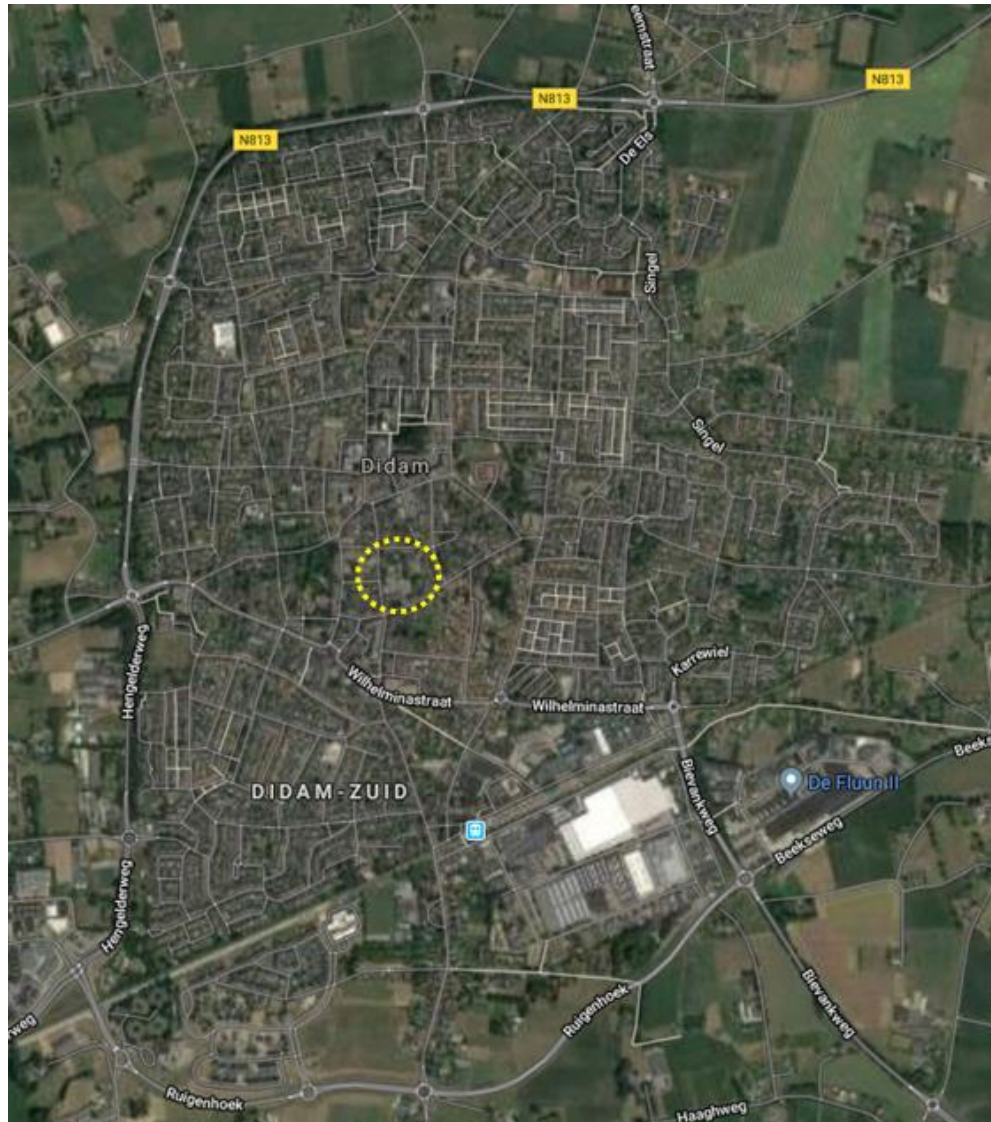
# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In het gebied rond de Schoolstraat, in het centrum van Didam, bevinden zich momenteel verschillende functies, waaronder het voormalige gemeentehuis, een supermarkt en het voormalige postkantoor. Omdat diverse (maatschappelijke) gebouwen in dit gebied hun oorspronkelijke functie verloren hebben, waaronder het voormalige gemeentehuis en postkantoor, bestaat de wens het gebied te herontwikkelen.

Op 11 juni 2019 stemde het college in met het ontwikkelingsplan voor de supermarkten in Didam. Het voornemen omvat de verplaatsing van de huidige Coop-supermarkt naar de locatie van het voormalige gemeentehuis. Boven de nieuwe supermarkt is ruimte voor de realisatie van 16 appartementen. Het pand waarin de Coop op dit moment gevestigd is zal – net als een deel van het voormalige gemeentehuis – worden gesloopt. Op deze locatie zal een nieuwe Aldi-supermarkt worden gerealiseerd, in combinatie met 21 appartementen op de verdieping. De sloop van de huidige bibliotheek creëert ruimte voor de aanleg van een centrale parkeervoorziening.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010' is het plangebied grotendeels voorzien van de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Verkeer'. De huidige Coop-supermarkt is voorzien van de bestemming 'Centrum'. Op grond van het geldende bestemmingsplan is de bouw van twee nieuwe supermarkten met woningen niet zonder meer mogelijk. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.



*Globale ligging plangebied (gele stip) in relatie tot Didam (Bron: maps.google.nl).*

De beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r, namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden. Om die reden is formeel een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist.

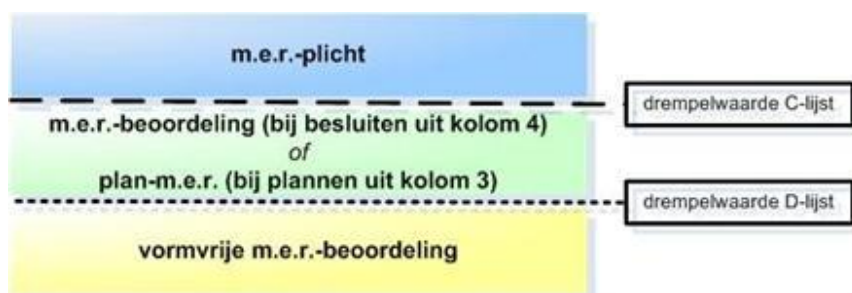
Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college of raad) voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project.

## 1.2 De m.e.r.-beoordeling

### ***Het instrument milieueffectrapportage***

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



*Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.  
(Bron: www.Infomil.nl)*

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegde gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een recente wetwijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een meldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegde gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegde gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

### ***Toetsing aan Besluit m.e.r.***

Onderhavig project (de herontwikkeling van het gebied rond de Schoolstraat in Didam) past binnen een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer."

Onderhavig project betreft zoals gesteld kortweg herontwikkeling van het gebied rond de Schoolstraat in Didam, bestaande uit de verplaatsing van een supermarkt, de realisatie van een nieuwe supermarkt en de realisatie van in totaal 37 woningen (appartementen). Het plangebied is in totaal circa 1,7 hectare groot. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ver onder de drempelwaarde en is uitsluitend een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

### ***Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling***

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee aan de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

### ***Criteria voor toetsing***

In het voorliggende rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r., ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

## **1.3 Leeswijzer**

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en in hoofdstuk 4 komen de kenmerken van het potentiële effect aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.



## 2 Kenmerken van het project

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

### 2.2 Beschrijving project

Het project betreft de herontwikkeling van het gebied rond de Schoolstraat in Didam.

Het plan voorziet in de verplaatsing van de huidige Coop-supermarkt naar de locatie van het oude gemeentehuis.. Hiervoor wordt een groot deel van het voormalige gemeentehuis gesloopt, enkel het monumentale oude raadhuis - gelegen aan de Raadhuisstraat – wordt gehandhaafd. Boven de nieuwe Coop- supermarkt worden 16 appartementen gerealiseerd.

Het pand waarin de Coop momenteel gevestigd is van matige kwaliteit en zal daarom gesloopt worden. Op deze locatie ontstaat ruimte voor de realisatie van een nieuwe Aldi-supermarkt, in combinatie met 21 appartementen op de verdieping.

Om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid worden ook de bibliotheek en het voormalige postkantoor aan de Burgemeester Kronenburglaan gesloopt. Hierdoor ontstaat ruimte voor een centraal parkeerplein, waarop beide supermarkten worden ontsloten. Hoewel de supermarkten zich primair op het parkeerplein oriënteren, zal ook de relatie met het kernwinkelgebied worden versterkt. Aanhaking op het centrum met *voorkanten* en *entrees* is belangrijk, zodat de verschillende centrumfuncties elkaar kunnen versterken. Het is namelijk zeer onwenselijk dat wederom een achterkant situatie ontstaat aan de Hoofdstraat. Met name de realisatie van appartementen boven de Aldi-supermarkt komt de relatie met de rest van het centrum ten goede.

Om de relatie met de rest van het centrum verder te versterken wordt de Schoolstraat opgewaardeerd. Nu is deze straat vooral een 'kruip-door-sluip-door straatje', straks krijgt de Schoolstraat een breder profiel, waardoor een prettiger verblijfsklimaat ontstaat. De bebouwing wordt wat verder van de straat gepositioneerd, waardoor meer lucht en ruimte ontstaat en een visuele relatie met het achterliggende gebied wordt gelegd.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee bouwblokken; één bouwblok aan de Hoofdstraat en één bouwblok direct achter het oude raadhuis. De massa van de nieuwe bouwblokken zoekt zoveel mogelijk aansluiting bij de maat, schaal en korrel van de bebouwing in de omgeving, waarbij de parcellering refereert aan de lintbebouwing in Didam. De toegestane bouwhoogte is maximaal 14 m.

### *Laden en lossen*

Het laden en lossen van de Coop-supermarkt zal in de toekomstige situatie plaatsvinden via de Domineeskamplaan. Bij de ALDI-supermarkt is laden en lossen aan de zijde van de Hoofdstraat gesitueerd. Voor beide supermarkten is gekozen voor het in-pandig laden en lossen van goederen, om de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

### *Wijzigingsgebied*

De gemeente Montferland heeft de ambitie om de locatie van de huidige brandweerkazerne, voormalige gemeentewerf en het KPN-gebouw op termijn te transformeren naar woningbouw. Op dit moment is deze ontwikkeling echter nog onvoldoende concreet. Bovendien zijn het KPN-gebouw en de brandweerkazerne nog in gebruik. Vooruitlopend op de beoogde transformatie van dit gebied is in het nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de huidige bestemming te wijzigen naar wonen, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. In deze voorwaarden zijn onder meer beperkingen gesteld aan de goot- en bouwhoogte en het aantal woningen.



*Impressie beoogde situatie plangebied (Bron: Hurenkamp Architecten & Adviseurs).*

## 2.3 Omvang van het project

De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 1,7 hectare. Het project bestaat zoals gesteld de verplaatsing van een supermarkt, de vestiging van een nieuwe supermarkt en de realisatie van 37 appartementen. Daarnaast wordt parkeergelegenheid gerealiseerd en wordt de verkeerssituatie aangepast. De bouwhoogte van de nieuwbouw sluit met een maximale bouwhoogte van 14 m aan bij de omvang van de bebouwing in de omgeving.

## **2.4 Overige kenmerken van het project**

### **2.4.1 *Cumulatie met andere projecten***

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt daarom geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid.

### **2.4.2 *Gebruik van natuurlijke hulpbronnen***

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruikgemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en de te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het project maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

### **2.4.3 *Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder***

Tijdens de realisatie van de nieuwbouw wordt tijdelijk gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, et cetera). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De nieuwe woningen en de nieuwe supermarkt zijn verkeersaantrekkende functies. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

### **2.4.4 *Risico van ongevallen***

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.



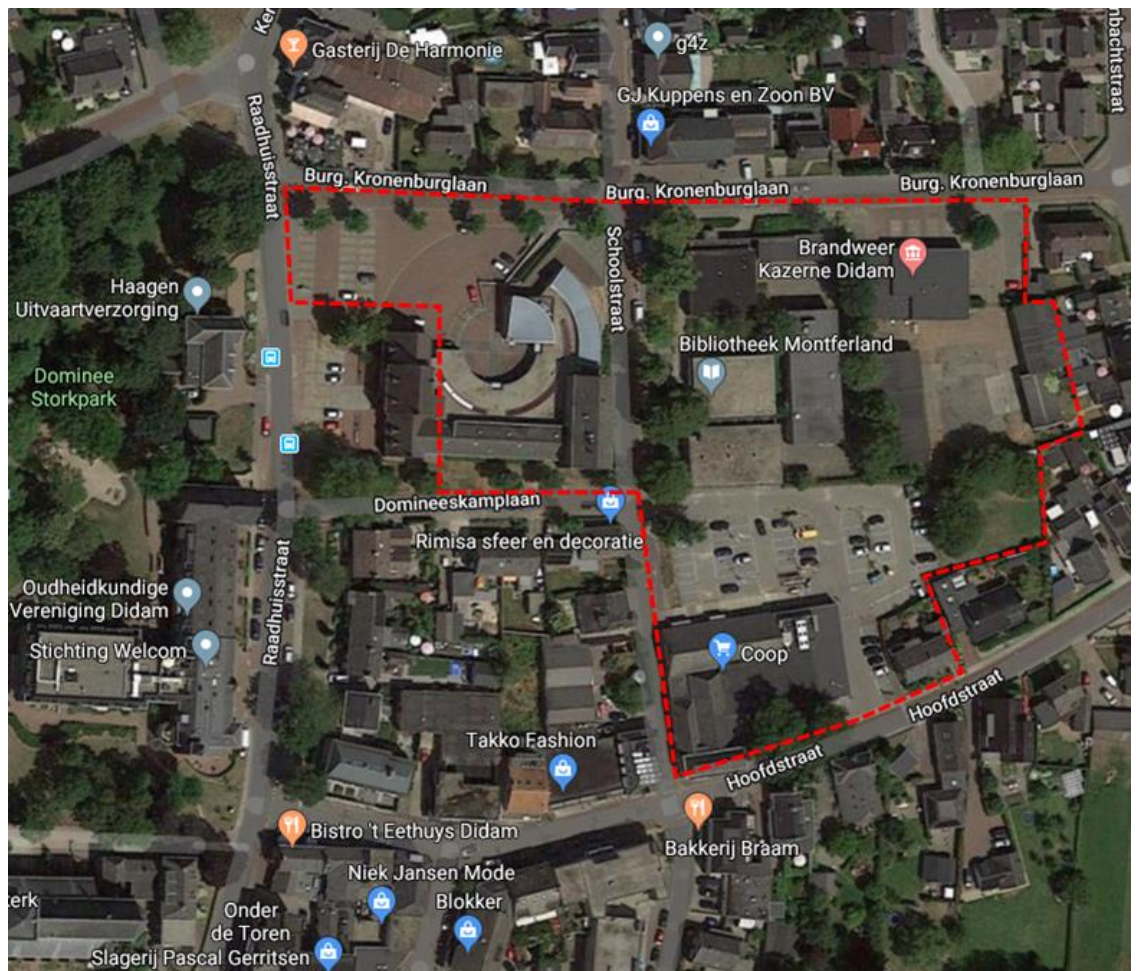
### 3 Plaats van het project

#### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

#### 3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is gelegen in het centrum van Didam. Kenmerkend voor het plangebied en de directe omgeving is de hoeveelheid aanwezige functies, waaronder diverse maatschappelijke voorzieningen, een supermarkt, detailhandel, horeca, woningen en parkeervoorzieningen. De navolgende afbeelding geeft de ruimtelijke situatie in en rondom het plangebied weer.



Topografische kaart ruimtelijke situatie rondom het plangebied (globaal rood omlind).  
(Bron: [maps.google.nl](https://maps.google.nl)).

In het plangebied zijn een brandweerkazerne, bibliotheek, KPN-gebouw, supermarkt, een gemeentehuis en postkantoor en woningen aanwezig. De afgelopen jaren hebben

diverse panden in het plangebied hun oorspronkelijke functie verloren, waaronder het voormalige gemeentehuis en postkantoor. Daarnaast is van enkele gebouwen de toekomst onzeker, zoals de brandweerkazerne, de bibliotheek en het KPN-gebouw. Zodoende raakt een groot deel van het plangebied langzaam in onbruik, ondanks de ligging nabij het kernwinkelgebied. De terugloop van functies in het gebied wordt grotendeels veroorzaakt door de aanwezige bebouwing, die over het algemeen van matige kwaliteit is, weinig uitstraling heeft en daardoor niet geschikt is voor andere functies. Doordat het lastig is nieuwe functies in de bestaande bebouwing onder te brengen, ligt leegstand op de loer. Met name in het noordelijke deel van het plangebied, waar het voormalige postkantoor en gemeentehuis al een tijdje leeg staan.

In het zuidelijk deel van het plangebied - aan de Hoofdstraat - is momenteel de Coop-supermarkt gevestigd. De ingang van deze supermarkt bevindt zich aan de achterzijde, waardoor het pand zich volledig afkeert van de Hoofdstraat. De geblindeerde ramen komen de uitstraling van het pand en de levendigheid in de Hoofdstraat niet ten goede. De supermarkt gaat geen relatie aan met de rest van het centrum, terwijl beide elkaar juist kunnen versterken. Een onwenselijke situatie.

Tot slot zijn er twee grote parkeerterreinen in het plangebied aanwezig; één bij het voormalige gemeentehuis (Raadhuisplein) en één aan de achterzijde van de Coop. Beide parkeerterreinen zijn functioneel ingericht en hebben daardoor een stenig karakter. Met name op het Raadhuisplein is het contrast met het Dominee Storkpark - aan de overzijde van de Raadhuisstraat – groot te noemen.





*impressie van het bestaande grondgebruik in het plangebied (bron: Google Streetview)*

### **3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu**

#### **3.3.1 Inleiding**

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hieronder beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

### 3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

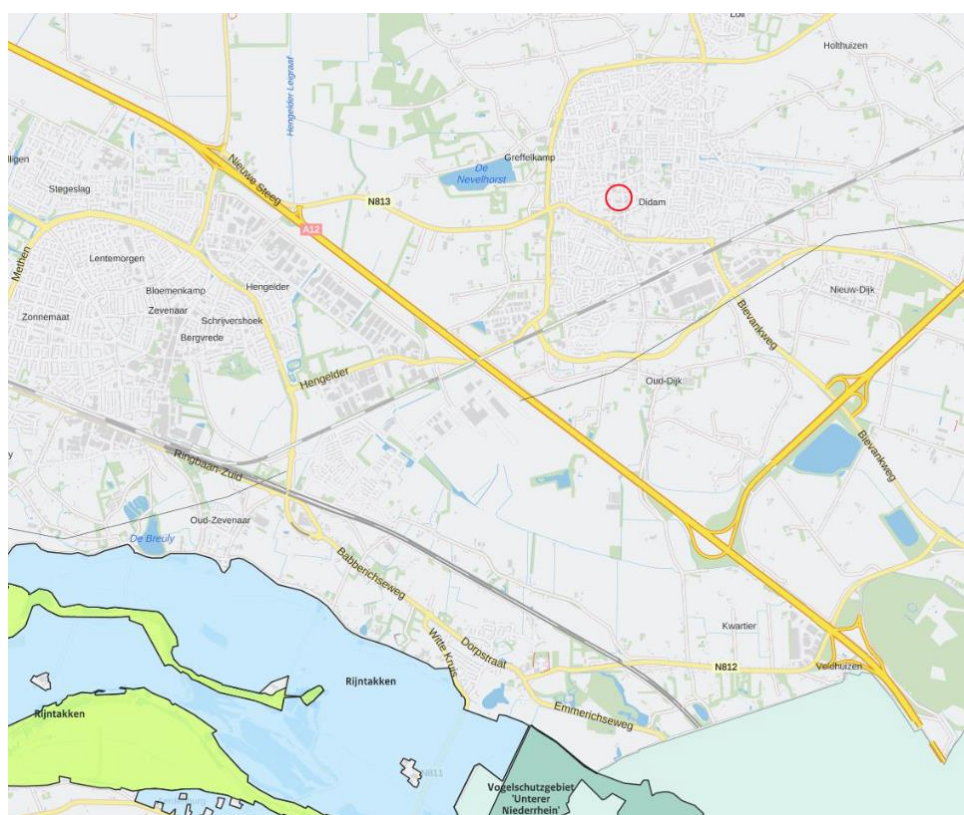
Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het plangebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een bosgebied.
Reservaten en natuurparken: <ul style="list-style-type: none"> <li>Nationale Landschappen</li> <li>Nationale parken</li> </ul>	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de NNN (voorheen EHS).	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het plangebied ligt niet in een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn Water)	Het plangebied ligt niet in gebieden waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van <ul style="list-style-type: none"> <li>historisch belang</li> <li>cultureel belang <ul style="list-style-type: none"> <li>beschermd stads- en dorpsgezicht</li> </ul> </li> <li>archeologisch belang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verdrag van Valletta</li> <li>Monumentenwet</li> <li>Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan</li> </ul>	Het plangebied ligt volgens het bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010 in een gebied waar archeologische waarden worden verwacht (zie verder onder 2). In het plangebied liggen daarnaast een gemeentelijk monument (het ouder raadhuis) en een molenbiotop (zie verder onder 3).



## 1. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied ligt nabij Natura 2000-gebied 'Rijntakken', dat zich op circa 3,8 kilometer afstand bevindt. Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op dit natuurgebied. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect natuur.



Globale ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (weergegeven in geel en groen). Bron: calculator.aerius.nl.

## 2. Archeologie

Volgens het bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010' van de gemeente Montferland geldt voor het grootste deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. Dit betekent dat bij bodemingrepen groter dan 30 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,3 m archeologisch onderzoek nodig is. Voor een klein deel, gelegen in de noordoostelijk hoek van het plangebied, geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2'. Dit betekent dat bij bodemingrepen groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m archeologisch onderzoek nodig is. Aangezien deze vrijstellingsgrenzen bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling worden overschreden, is niet op voorhand uit te sluiten dat met de ontwikkeling archeologische waarden worden aangetast.

Het aspect 'archeologie' komt daarom nader aan de orde in hoofdstuk 4.

### **3. Cultuurhistorie**

Het oude raadhuis aan de Raadhuisstraat is in 2009 aangewezen als gemeentelijk monument. Uitgangspunt voor de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis is het behoud van het oude raadhuis. Bij de uitwerking van de bouwplannen is hier dan ook nadrukkelijk rekening mee gehouden. De beoogde nieuwe bebouwing sluit in maat, schaal en architectuur aan bij de bebouwing van het oude raadhuis.

Naast het oude raadhuis is het zuidoostelijke deel van het plangebied gelegen binnen de molenbiotoop van de Sint Martinusmolen. Deze molen werd in 1855 gebouwd aan de pas aangelegde weg van Zeddam naar Didam (de huidige Wilhelminastraat). De molen lijkt op een verhoging te staan, maar is in feite vanaf de grond opgebouwd en pas daarna aangevuld met aarde rond de molen, zodat men bij de wieken kon komen. De St. Martinusmolen wordt gerekend tot het type 'beltmolens'. Door hun hoge bouw vangen ze voldoende wind om effectief te draaien en productie te kunnen leveren.

De Martinusmolen heeft een molenbiotoop van 400 meter, teneinde de windvang van de molen te waarborgen. Deze molenbiotoop overlapt een klein gedeelte van het plangebied. De twee woningen aan de Hoofdstraat geheel binnen de molenbiotoop gelegen. Dit betreft echter een bestaande situatie. Daarnaast wordt een (zeer) klein deel van de nieuwe bebouwing nét binnen de molenbiotoop gerealiseerd. Dit is echter zo marginaal (< 5m<sup>2</sup>), dat op voorhand gesteld kan worden dat dit geen significant negatief effect heeft op de windvang van de molen.

Gezien bovenstaande is het niet noodzakelijk om in het vervolg van deze beoordeling verder in te gaan op het aspect cultuurhistorie.

#### **3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden**

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

<i>Type gebied</i>	<i>Juridisch kader</i>	<i>Relevantie voor de activiteit</i>
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Weidevogelgebied en ganzenrustgebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder <b>4</b> ).

#### **4. Beschermde soorten**

In het plangebied kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

## 4 Kenmerken van het potentiële effect

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de herontwikkeling.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de herontwikkeling van een bestaande locatie in de bebouwde kom van Didam betreft.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. Zo ligt het nabij Natura 2000-gebied en zijn er mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig. Ook is het denkbaar dat zich binnen het plangebied beschermde soorten hebben ontwikkeld.

#### ***Nader te beoordelen aspecten***

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- archeologie: het gehele plangebied heeft op grond van het geldende bestemmingsplan een hogere archeologische verwachtingswaarde. Het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op archeologische waarden.
- natuur (flora en fauna): het project kan voor wat betreft gebiedsbescherming leiden tot gevolgen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het project kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna;
- water: er is met het project sprake van een toename van de bebouwing c.q. verharding. Dit leidt mogelijk tot een negatief milieueffect in de vorm van wateroverlast.
- verkeer: de nieuwe ontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: het project heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- luchtkwaliteit: de toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer.

#### ***Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten***

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- landschap: er kan geen sprake zijn van negatieve effecten op eventuele bestaande landschappelijke waarden: het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied en er is geen sprake van specifieke landschappelijke waarden ter plekke.
- externe veiligheid: De functies in onderhavig project leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- bodem: Onderhavig project bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

### **Opzet van de beoordeling**

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals besproken in de navolgende paragrafen is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

## **4.2 Archeologie**

### **4.2.1 Huidige situatie**

Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied<sup>1</sup>. Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld. Op basis van de landschappelijke ligging binnen een golvende dekzandvlakte en de archeologische vondstlocaties uit de omgeving is aan het plangebied een middelhoge verwachting toegekend voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum als voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw). Daarnaast is aan het zuidwestelijke deel van het plangebied direct langs de Hoofdstraat een hoge verwachting toegekend voor bebouwingsresten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd. Aan het grootste deel van het plangebied is voor laatstgenoemde periode een lage verwachting toegekend.

Uit het inventariserend veldonderzoek blijkt dat de oorspronkelijke podzolbodem is verdwenen maar dat het potentiële archeologische sporenniveau in de top van de C-horizont vanaf 0,8 m -mv nog intact aanwezig is. De bouwvoor dan wel enkeerdgrond lijkt gezien de zwakke ontwikkeling relatief jong te zijn, wat er op duidt dat het plangebied geen onderdeel heeft uitgemaakt van het vroegmiddeleeuwse landbouwareaal. Gezien de aangetroffen versterking van de bodem door jongere bebouwing ter plekke van de verwachte historische bebouwing langs de Hoofdstraat zullen de historische resten in de bodem minder goed bewaard zijn gebleven. Op basis hiervan is de hoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum naar beneden bijgesteld, blijft de middelhoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek om archeologische resten uit de perioden Neolithicum tot aan de Vroege Middeleeuwen aan te treffen gehandhaafd, is de verwachting om archeologische resten aan te treffen vanaf de Vroege Middeleeuwen tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) voor het plangebied naar laag bijgesteld, is de

---

<sup>1</sup> Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek verkennende fase Centrumplan te Didam Gemeente Montferland, KSP Archeologie, rapportnr.: 17167, d.d. 6 december 2017.

hoge verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd voor de locatie direct langs de Hoofdstraat in het plangebied bijgesteld naar een middelhoge verwachting en blijft de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd voor het grootste deel van het plangebied op grond van de boorresultaten gehandhaafd en blijft de hoge verwachting voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) gehandhaafd. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd bij te stellen.

#### **4.2.2 Effecten ontwikkeling**

Op basis van het archeologische onderzoek wordt met betrekking tot de mogelijke effecten van de ontwikkeling op archeologische waarden het volgende geconcludeerd.

- De kans dat er ter plaatse van de bestaande bebouwing nog vindplaatsen bewaard zijn gebleven wordt klein geacht, met uitzondering van de locatie direct langs de Hoofdstraat waar historische bebouwing heeft gestaan. De bodemverstoringen voor de ingrepen van de geplande parkeerplaatsen zullen voornamelijk ondiep zijn (waarschijnlijk binnen 0,4 m -mv), waardoor er geen archeologische vindplaatsen zullen worden verstoord. De geplande parkeerplaatsen komen vooral te liggen op plekken die nu ook al als parkeerplaats in gebruik zijn of op plekken waar nu bebouwing staat.
- Bij de nieuwbouw van de supermarkt met appartementen in het zuidoostelijke deel van het plangebied kunnen eventueel aanwezige historische bebouwings- en ontginningsresten worden verstoord. Wanneer de geplande graafwerkzaamheden ter plekke van de geplande supermarkt in het zuidoostelijke deel dieper reiken dan 30 centimeter beneden maaiveld, kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Geadviseerd wordt de (ondergrondse) sloop van de huidige bebouwing aan de Hoofdstraat onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden.
- Op basis van de lokale intactheid van de bodem in het plangebied kunnen er archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Deze kunnen worden verstoord op nog niet eerder bebouwde locaties waar nu nieuwbouw is gepland. Het betreft de gronden in het noordoostelijke deel van het plangebied. Indien de bodemwerkzaamheden ter plaatse dieper reiken dan 80 centimeter, kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Geadviseerd wordt voor deze gronden een proefsleuvenonderzoek (waarderende fase) uit te voeren om vast te stellen of ter plaatse archeologische resten aanwezig zijn en zo ja, welke waardering hieraan gegeven kan worden.

Voor zowel de archeologische begeleiding als het proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk dat is goedgekeurd door de bevoegde overheid. In dit PvE wordt de werkwijze en de randvoorwaarden van het proefsleuvenonderzoek vastgelegd.

De aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden in het bestemmingsplan beschermd middels archeologische dubbelbestemmingen. Hierdoor kunnen zonder vervolgonderzoek geen werkzaamheden worden uitgevoerd die bovengenoemde archeologische waarden kunnen schaden. Wat betreft archeologie is hierdoor geen sprake van een negatief milieueffect.

## 4.3 Natuur (flora en fauna)

### 4.3.1 Huidige situatie

#### Algemeen

Het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard. De te slopen bebouwing bestaat uit het voormalige gemeentehuis en postkantoor, de brandweerkazerne en een supermarkt. Het gemeentehuis en de supermarkt zijn gedeeltelijk voorzien van schuine met dakpannen bedekte daken, de overige bebouwing is voorzien van platte daken.

Verspreid over het plangebied komen onverharde delen voor, bestaande uit gazons, solitaire bomen, bomenrijen, hagen en heestervakken met hoofdzakelijk gecultiveerde soorten. De bomen hebben over het algemeen een doorsnede van 20 – 40 cm; alleen ten zuiden van de supermarkt staan twee forse Amerikaanse eiken met een doorsnede van circa 60 cm. Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.

#### Beschermde natuurgebieden

Het plangebied ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken', zoals besproken in paragraaf 3.3.2. Op grotere afstand (ruim 10 kilometer) is het Natura 2000-gebied 'Veluwe' gelegen.

#### Beschermde soorten

In de uitgevoerde quick scan flora en fauna<sup>2</sup> is de bestaande situatie geïnterviewd. Met behulp van verspreidingsgegevens van plant- en diersoorten van de Nationale Databank Flora en Fauna en het uitgevoerde veldbezoek in het plangebied, is duidelijk geworden dat beschermde soorten als de gierzwaluw, huismus en (gebouwbewonende) vleermuizen in de omgeving van het plangebied voorkomen.

### 4.3.2 Effecten ontwikkeling

#### Beschermde natuurgebieden

Om de mogelijke effecten van de ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden 'Rijntakken' en 'Veluwe' te bepalen is een Aerius stikstofberekening<sup>3</sup> uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op de (stikstofgevoelige) habitatten van de Rijntakken en/of Veluwe. Derhalve is geen significant verstorend effect op doelsoorten te verwachten en zijn geen negatieve effecten te verwachten op de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten.

#### Beschermde soorten

In het kader van het bestemmingsplan is een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Naar aanleiding van deze quick scan heeft tevens aanvullend ecologisch veldonderzoek<sup>4</sup> plaatsgevonden. Uit deze onderzoeken blijkt dat er voor de meeste beschermde

---

<sup>2</sup> Quick scan flora en fauna Masterplan centrum Didam – Raadhuisplein, Laneco, projectnr.: 90.16.01, d.d. 30 januari 2017

<sup>3</sup> Aerius berekening herontwikkeling Schoolstraat e.o., SAB, Kenmerk: 190257, d.d. 11 augustus 2020

<sup>4</sup> Ecologisch veldonderzoek Masterplan centrum Didam – Raadhuisplein, Laneco, projectnr.: 90.16.01, d.d. 31 oktober 2017

soorten geen effecten worden verwacht. Wel is mogelijk sprake van de verstoring van de gewone dwergvleermuis en de grootoorvleermuis.

Uit het onderzoek blijkt dat in het gemeentehuis twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, waarvan er één tevens een functie heeft als paarverblijfplaats. Tevens is er één zomerverblijfplaats van de grootoorvleermuis vastgesteld. Daarnaast kan niet worden uitgesloten dat de verblijfplaatsen ook tijdens zachte winters door een of enkele dieren worden gebruikt als winterverblijfplaats. Door de voorgenomen sloop van dit gedeelte van het gemeentehuis gaan deze verblijfplaatsen verloren. Er dient voor deze aantasting een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd en er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden. Deze mitigerende maatregelen zijn uitgewerkt in een projectplan, dat bij de ontheffingsaanvraag is gevoegd. De ontheffingsaanvraag is ingediend.

Ervan uitgaand dat de mitigerende maatregelen uit het projectplan ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan kunnen de negatieve gevolgen van het plan minimaal blijven.

Hiernaast kan er van worden uitgegaan dat rekening zal worden gehouden met de algemene aanbeveling dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode voor vogels en de zorgplicht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er op zijn hoogst sprake zal zijn van een zeer beperkt negatief milieueffect. In ieder geval kan worden uitgesloten dat sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

#### Conclusie

Gezien voorgaande is op zijn hoogst sprake van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.

## **4.4 Water**

### **4.4.1 Huidige situatie**

Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels bebouwd en verhard. Verspreid komen onverharde delen voor, zoals gazons, bomen en heestervakken.

Het plangebied ligt niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering. Daarnaast zijn er geen A- of B-watgangen in het plangebied aanwezig.

### **4.4.2 Effecten ontwikkeling**

In de toekomstige situatie is het plangebied ook grotendeels bebouwd en verhard. De huidige bebouwing wordt grotendeels gesloopt en maakt plaats voor twee supermarkten en bijbehorende parkeerplaatsen.

Binnen het voorliggende plangebied is sprake van een kleine toename aan verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie. Als gevolg van deze toename dient watercompensatie gevonden te worden binnen het plan. Het beoogde watersysteem wordt getoetst op basis van een hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt



overschreden. Er wordt rekening gehouden met een bui van 111mm in 48 uur. De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 l/s/ha. Er mag bij deze bui geen water in woningen komen en belangrijke ontsluitingswegen blijven vrij van water.

Conform de eis van het waterschap wordt voorzien in 60 mm waterberging per m<sup>2</sup> verharding door de toepassing van ondergrondse infiltratiekratten onder het parkeerterrein.

Gezien voorgaande worden wat betreft water geen negatieve milieueffecten verwacht.

## 4.5 Verkeer

### 4.5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een binnenstedelijke locatie in Didam. De bestaande verkeersintensiteiten worden voor zover relevant in paragraaf 4.5.2 in beeld gebracht.

### 4.5.2 Effecten ontwikkeling

In een onderzoek naar verkeer en parkeren<sup>5</sup> zijn de effecten van de ontwikkeling op de verkeerssituatie onderzocht. Op basis van het programma bedraagt de totale verkeersgeneratie 2.000 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag, zoals weergegeven in de onderstaande tabel:

blok	functie	omvang	CROW kencijfer verkeersgeneratie	verkeersgeneratie	verkeersgeneratie gecorrigeerd
A.	ALDI supermarkt	1.613 m <sup>2</sup> bvo	73,8	1.190	900
A.	appartementen goedkoop	13 stuks	5,2	70	70
A.	appartementen midden	8 stuks	5,8	50	50
B.	COOP supermarkt	1.580 m <sup>2</sup> bvo	73,8	1.170	880
B.	appartementen goedkoop	9 stuks	5,2	50	50
B.	appartementen midden	7 stuks	5,8	50	50
totaal				2.580	2.000

Tabel: theoretische verkeersgeneratie ontwikkeling

De Coop-supermarkt is echter in de bestaande situatie al gevestigd in het voorliggende plangebied. De omvang van de bestaande supermarkt bedraagt 1.276 m<sup>2</sup> bvo. De bestaande supermarkt kent een verkeersgeneratie van circa 940 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag. De feitelijke (netto) verkeersgeneratie van de ontwikkeling bedraagt hierdoor ter plaatse maximaal 1.060 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag.

Het postkantoor, het gemeentehuis en de bibliotheek worden gesloopt, waarmee ook de verkeersgeneratie van deze functies komt te vervallen. De totale verkeersgeneratie van deze functies is 440 mvt/etmaal (zie volgende tabel).

<sup>5</sup> Herontwikkeling Schoolstraat e.o. Didam Verkeer en parkeren, Goudappel Coffeng, kenmerk: 006532.20200623.N01.02, d.d. 17 juli 2020

te vervallen functies	verkeersgeneratie
postkantoor	-30 mvt/etm
gemeentehuis	-340 mvt/etm
bibliotheek	-70 mvt/etm
totaal	-440 mvt/etm

*Tabel: afname verkeersgeneratie door het vervallen van bestaande functies*

Als gevolg van de ontwikkeling bedraagt de feitelijke verkeersgeneratie van en naar het plangebied daarmee circa 620 motorvoertuigen per etmaal. Het plangebied kan vanuit de verschillende wijken en vanuit de regio via meerdere routes worden bereikt. De toename van het aantal verkeersbewegingen verspreid zich zodoende over de verschillende routes en is daardoor dermate beperkt dat dit op de bestaande wegen geen knelpunten oplevert.

Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.

## 4.6 Geluid

### 4.6.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, waar verwacht kan worden dat in de bestaande situatie reeds sprake is van een relatief hoger geluidsniveau van omringende wegen. Bovendien betreft het plan een herontwikkeling van de omgeving van de Schoolstraat in Didam. Hier zijn in de bestaande situatie onder andere een supermarkt, een gemeentehuis en een bibliotheek aanwezig. Deze bestaande functies brengen in de huidige situatie verkeer en hiermee enige geluidshinder met zich mee.

### 4.6.2 Effecten ontwikkeling

In de toekomstige situatie zijn in het plangebied twee supermarkten aanwezig met bijbehorende parkeerplaatsen. Boven de supermarkten worden in totaal 37 appartementen gerealiseerd. Zoals in paragraaf 4.5 bij 'Verkeer' is beschreven, is er sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het plangebied zal via verschillende routes ontsloten worden. Het verkeer zal hierdoor verdelen over de omliggende straten. In deze straten bevinden zich reeds bestaande woningen. Bij deze bestaande woningen zal de geluidsbelasting dus kunnen toenemen als gevolg van de realisatie van het plan.

Uit de Wet Geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40%.

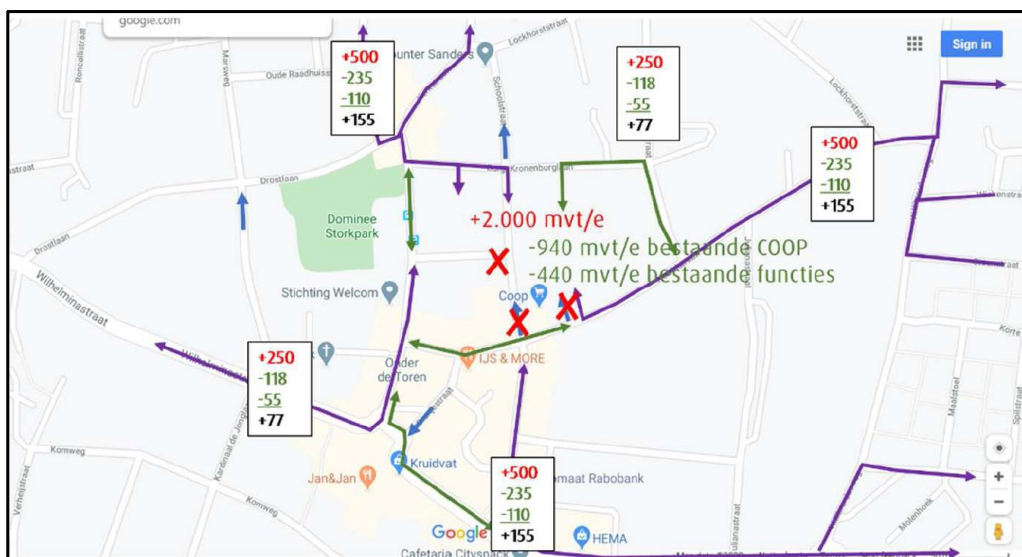
In een onderzoek naar verkeer en parkeren<sup>6</sup> zijn de effecten van de ontwikkeling op de verkeerssituatie onderzocht. Het is aannemelijk dat de Schoolstraat en Domineeskampaan afgesloten worden in de toekomstige situatie. In de volgende figuur zijn de logische alternatieve routes gepresenteerd, welke naar verwachting gebruikt gaan worden bij het afsluiten van de Schoolstraat en/of Domineeskampaan. De genoemde waarden in de figuur zijn de verkeersintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal die gebruik maken van de wegvakken in de bestaande situatie. Deze waarden zijn berekend vanuit een prognose uit het verkeersmodel, waarin de Raadhuisstraat is opgenomen.



Figuur: Bestaande en alternatieve routes bij voorgenomen afsluitingen (Goudappel Coffeng)

In de volgende figuur is vervolgens het effect van het centrumplan (concentratie en uitbreiding supermarkten) op de verkeersintensiteit weergegeven in het scenario waarin de Schoolstraat en Domineeskampaan zijn afgesloten. Hierin is rekening gehouden met de afname van de verkeersintensiteit als gevolg van het vervallen van de bestaande functies (zie figuur 4.5.2). Uitgangspunt hierin is dat het verkeer van en naar de bestaande functies via dezelfde routes wordt afgewikkeld als de nieuwe functies.

<sup>6</sup> Herontwikkeling Schoolstraat e.o. Didam Verkeer en parkeren, Goudappel Coffeng, kenmerk: 006532.20200623.N01.02, d.d. 17 juli 2020



Figuur: Effect op de verkeersintensiteit door de centrumontwikkeling (Goudappel Coffeng)

Vanuit de bovenstaande figuren zijn de verkeersintensiteiten en de planbijdrage te concluderen. Vervolgens is de verkeerstoename berekend. Dit is weergegeven in onderstaande tabel. Hieruit blijkt dat de maximale verkeerstoename 20% bedraagt. Dit is de helft kleiner dan 40% waarbij gesproken wordt van reconstructie. Geluid in het kader van reconstructie speelt hier dus geen rol.

Straat	verkeersintensiteit (mvt/e) 2032	planbijdrage (mvt/e)	verkeerstoename (%)
Schoolstraat	0	0	0
Raadhuisstraat	2800	124	5
Hoofdstraat	1700	202	12
Burgemeester Kronenburglaan (Raadhuisstraat-Schoolstraat)	2.250	435	20
Burgemeester Kronenburglaan (Schoolstraat-Ambachtstraat)	1.250	185	15
Ambachtstraat	1.000	109	11
Domineeskampaan	500	0	0

Tabel: Straten nabij het plangebied met haar verkeerstoename door het plan

## 4.7 Luchtkwaliteit

### 4.7.1 Huidige situatie

In het kader van het plan is een luchtkwaliteitsonderzoek<sup>7</sup> uitgevoerd. Hierin zijn de huidige achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijnstof (PM<sub>10</sub>) en zeer fijnstof (PM<sub>2,5</sub>) in 2020 bepaald na raadpleging van de NSL Monitoringstool. Hieruit volgen de volgende achtergrondconcentraties:

- stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>): 16,7 µg/m<sup>3</sup>;
- fijnstof (PM<sub>10</sub>): 18,6 µg/m<sup>3</sup>;
- zeer fijnstof (PM<sub>2,5</sub>): 11,2 µg/m<sup>3</sup>.

In de 'Wet Luchtkwaliteit' (onderdeel van de Wet milieubeheer; Titel 5.2) zijn wettelijke grenswaarden genoemd voor de betreffende stoffen; die bedraagt voor de jaargemiddelde immissieconcentraties 40 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> en 25 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub>. In alle gevallen blijven de achtergrondwaarden ver beneden deze grenswaarden.

### 4.7.2 Effecten ontwikkeling

Onderhavig project betreft de herontwikkeling van het gebied rond de Schoolstraat in Didam. Het bestaat in de eerste plaats uit de verplaatsing van de een bestaande supermarkt. Daarnaast wordt een nieuwe supermarkt gerealiseerd. Boven beide supermarkten komen in totaal 37 appartementen. De bestaande bebouwing van de bibliotheek en het voormalige gemeentehuis en postkantoor wordt gesloopt. In paragraaf 4.5.2 is aangegeven dat sprake is van een verkeerstoename van maximaal 600 motorvoertuigen per etmaal.

In het luchtkwaliteitsonderzoek is uitgegaan van de verkeersgeneratie van het totale programma van 2843 mvt/e. Het verdwijnen van de bestaande functies is hierin niet meegenomen, waardoor dit aantal vele malen hoger ligt dan de daadwerkelijke toename van het aantal verkeersbewegingen zal zijn.

De verslechtering van de luchtkwaliteit is in het onderzoek berekend met de NIBM-rekentool. Bij een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> of meer voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) draagt een plan in betekende mate (IBM) bij aan de luchtkwaliteit. In de volgende tabel is de toename van de concentraties op de verschillende wegen weergegeven.

Toename van de concentraties in µg/m <sup>3</sup>		
	Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	Fijn stof (PM <sub>10</sub> )
Schoolstraat	1,18	0,21
Raadhuisstraat	0,66	0,11
Hoofdstraat	0,66	0,11
Burgemeester Kronenburglaan	0,58	0,10
Domineeskamplaan	0,60	0,4 %

<sup>7</sup> Luchtonderzoek project Didam centrumontwikkeling, De Milieuadviseur, projectnr. 16042, d.d. 10 september 2019

Uit de berekening met de NIBM-rekentool blijkt dat de planbijdrage van de ontwikkeling kleiner is dan de NIBM-grens. Het plan zal daardoor 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de grenswaarden is op basis van de Wm niet noodzakelijk. Op basis hiervan kan ook worden geconcludeerd dat geen sprake is van een negatief milieueffect.

#### Toets grenswaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet daarnaast worden gekeken naar de blootstelling, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. In het luchtkwaliteitsonderzoek is daarom onderzocht of de concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> voldoen aan de grenswaarden wanneer de toename door de ontwikkeling bij de huidige concentratie wordt opgeteld. In de volgende tabel is deze totale toename weergegeven.

Concentraties in µg/m <sup>3</sup> ter hoogte van de ontwikkeling									
	Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )			Fijn stof (PM <sub>10</sub> )			Ultrafijn stof (PM <sub>2,5</sub> )		
	NSL monitorings- tool	NIBM- rekentool	Totaal	NSL monitorings- tool	NIBM- rekentool	Totaal	NSL monitorings- tool	NIBM- rekentool	Totaal
2020	16,7	1,2	17,9	18,6	0,2	18,8	11,2	0,2	11,4
2030	10,3	0,4	10,7	15,4	0,2	15,6	8,3	0,2	8,5
Toetsingskader									
Grenswaarden			40			40			25

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat een overschrijding van de grenswaarden kan worden uitgesloten. Deze grenswaarden zijn op Europees niveau vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Dat de achtergrondconcentraties inclusief planbijdrage ver onder deze grenswaarden blijven, is een sterke aanwijzing dat er niet kan worden gesproken van een negatief milieueffect. Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van negatieve milieueffecten.

## 5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de herontwikkeling van het omgeving van de Schoolstraat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

<b>Aspect</b>	<b>Beoordeling milieueffecten</b>
Archeologie	Uit het uitgevoerde archeologische onderzoek blijkt dat er mogelijk archeologisch waarden aanwezig zijn vanaf 80 cm diepte en in een deel van het plangebied vanaf 30 cm diepte . Deze waarden worden in het bestemmingsplan beschermd middels een dubbelbestemming. Van een negatief milieueffect op dit aspect is hierdoor geen sprake.
Natuur	<p><i>gebiedsbescherming</i></p> <p>Uit het uitgevoerde natuuronderzoek blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op de (stikstofgevoelige) habitatten van de omliggende Natura 2000-gebieden. Van een negatief milieueffect is daarom geen sprake.</p> <p><i>soortenbescherming</i></p> <p>Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat wat betreft de meeste beschermde soorten geen negatieve effecten worden verwacht. Wat betreft de soorten waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten is een ontheffingsaanvraag ingediend. Een projectplan met mitigerende maatregelen maakt onderdeel uit van deze aanvraag. Door uitvoering van deze mitigerende maatregelen worden de gevolgen voor de beschermde soorten zoveel mogelijk beperkt. Hiermee zijn de negatieve effecten op zijn hoogst minimaal. Dit effect kan zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden gekwalificeerd.</p>
Water	De herontwikkeling zorgt voor een geringe toename aan verharding. Ter compensatie worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen in de vorm van ondergrondse infiltratiekragen. Gezien voorgaande worden wat betreft water geen negatieve milieueffecten verwacht.
Verkeer	De herontwikkeling zorgt voor een beperkte verkeersaantrekkende werking en deze kan zonder ontwikkelingsproblemen worden aangesloten op de omliggende wegen. Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.
Geluid	De verkeerssituatie in 2032 is geanalyseerd evenals de verkeersaantrekkende werking van het plan. Hieruit blijkt dat de maximale toename van het verkeer 20% bedraagt. Dit is ruim lager dan de maatstaf van 40% waarbij sprake is van reconstructie. Het aspect geluid speelt geen significante rol hier.

Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Het project draagt Niet in Betekende Mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.
-------	---

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. Uitsluitend voor wat betreft archeologie en natuur (soortenbescherming) zijn er mogelijk negatieve milieueffecten, maar die zijn geborgd middels respectievelijk een dubbelbestemming en ontheffingsaanvraag met mitigerende maatregelen.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.



## Gebruikte onderzoeken/bronnen

### **Onderzoeken**

- Quick scan natuur (Laneco)
- Nader ecologisch onderzoek (Laneco)
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (SAB)
- Archeologisch onderzoek (KSP Archeologie)
- Onderzoek verkeer en parkeren (Goudappel Coffeng)
- Aerius berekening (SAB)

### **Bronnen**

- Ruimtelijke plannen <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Risicokaart [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>